

## Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

**Objekt:** 51580 Reichshof OT Wildbergerhütte

### **Appartement / Souterrain**

<b>Raumbezeichnung</b>	<b>Berechnung</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Wohnzimmer mit Küchenzeile	23,3+7,0	30,30
Bad/DU/WC		3,50
Terrasse	10/4	2,50
<b>Gesamt:</b>		<b>36,80</b>

### **Wohnung / Erdgeschoss**

<b>Raumbezeichnung</b>	<b>Berechnung</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Diele	2,01*5,33	10,71
Küche	2,76*2,51	6,93
Kinderzimmer	5,335*2,51	13,39
Schlafzimmer	3,85*5,01	19,29
Badezimmer	2,45*2,76	6,76
WC	2,76*1,20	3,31
Abstellraum	1,45*2,76	4,00
Esszimmer	3,26*2,51	8,18
Wohnzimmer	5,01*7,76	38,88
Loggia (überdacht)	1,375*7,76/2	5,34
Terrasse (nicht überdacht)	20/4	5,00
<b>Gesamt:</b>		<b>121,79</b>

### **Wohnung / Dachgeschoss**

<b>Raumbezeichnung</b>	<b>Berechnung</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Wohnzimmer	28,5-6,5	22,00
Flur	3,8+3,2+1,0	8,00
Küche		6,70
Bad	5,2-1,0+2,8-1,7	5,30
Zimmer	9,0-0,7	8,30
Abstellraum		1,00
Schlafzimmer	21,8-3,1	18,70
Dachboden		5,00
<b>Gesamt:</b>		<b>75,00</b>

**Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 234 m<sup>2</sup>.**

Erstellt nach vorliegender Grundrisszeichnung am 21.09.2021.