

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51597 Morsbach Lichtenberg

Erdgeschoss/ Hauptwohnung

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Wohnzimmer	8,5*5,58	47,43
Balkon	1,45*7,2/4	2,61
Schlafzimmer	3,73*3,4	12,68
Badezimmer	3,71*1,81	6,72
Küche	3,73*2,9	10,82
Terrasse	(43+12)/4	13,75
Gesamt:		94,01

Souterrain/Einliegerwohnung

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Windfang/Flur		4,00
Wohnzimmer		23,80
Dusche/ WC		4,10
Schlafzimmer		11,14
Küche		6,68
Gesamt:		49,72

Souterrain / Gäste

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Schlafzimmer		15,40
WC/DU		3,90
Gesamt:		19,30

Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt rd. 163 m²

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 07.06.2023