

## Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: Morsbach OT Holpe

### Erdgeschoss (Wohnfläche)

Raumbezeichnung	Berechnung	m <sup>2</sup>
Eingangsflur	1,83*3,87	7,08
Ehem. Büro Sekretärin	1,85*2,45	4,53
Zimmer I	3,48*4,80	17,70
Abstellraum	1,84*1,30	2,39
Hauswirtschaft	2,49*3,49	8,69
Küche	2,35*4,12	9,68
Esszimmer	4,11*4,08	16,77
Zwischenflur	4,17*1,49	6,21
Wohnzimmer	2,45*3,94+6,44*6	48,29
Terrasse	10/4	2,5
Wohndiele	3,13*4,47+0,9*2,1	15,88
Gäste WC	0,85*1,9	1,62
Zwischenflur II	6,85*1,1+2,7*1,14	10,61
Zimmer II	4,05*4,11	16,65
Zwischenflur/ Kellereingang	1*1	1,00
Duschbad	2,06*1,82	3,75
Wannenbad	2,8*2	5,60
Zimmer III	3,3*3,6	11,88
Zimmer IV	3,62*5,3	19,19
Zimmer V	3,97*4,2	16,67
<b>Gesamt:</b>		<b>226,69</b>

### Untergeschoss/ Keller (Nutzfläche)

Raumbezeichnung	Berechnung	m <sup>2</sup>
Notzimmer	4,30*3,4	14,62
WC	1,85*2,5	4,63
Keller I		6,6
Keller II		16,5
Keller III		14,6
Keller IV		27,4
Keller V		8,2
<b>Gesamt</b>		<b>92,55</b>

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 05.07.2023.