

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51580 Reichshof OT Wildbergerhütte

ETW / Obergeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m²
Eingang/Essen	2,5*4,12	10,30
Wohnen	3,0*3,25	9,75
Schlafzimmer	2,76*4,86	13,41
Küche	2,85*1,75	4,99
Balkon / Loggia	(1,82*5,0)/2	4,55
Zwischenflur (mit Einbauschränk) / Abst.	1,98*0,86	1,70
Bad	2,7*1,8	4,86
Gesamt:		49,56

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 50 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 08.03.2024.

Christoph Langer
Dipl.-Ing. Architektur und Städtebau
Im Freien Feld 11
51580 Reichshof